

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Μαΐου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **1603**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3113.10-12/28289/18 (1)

Καθορισμός των όρων της παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης των εξαιρουμένων χώρων, που αναφέρονται στο Μέρος IV του Παραρτήματος 3.5 της Σύμβασης Παραχώρησης, μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.», που κυρώθηκε με το ν. 4404/2016 (Α’ 126), με αριθμούς 15, 16, 17, 19, 20 και 21 και εμφαίνονται στους Τομείς του Αναλυτικού Τοπογραφικού Διαγράμματος που συνάπτεται στην ίδια Σύμβαση ως Παράρτημα 3.2 αυτής με τους ίδιους ως άνω αριθμούς, οι οποίοι αποδόθηκαν οριστικά δυνάμει των παραγράφων 2, 3 περίπτωση ε, 4 και 5 του άρθρου 140 του ν. 4504/2017 (Α’-184) αποκλειστικά και μόνον στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ -
ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των παραγράφων 2, 3 περίπτωση ε, 4 και 5 του άρθρου 140 του ν. 4504/2017 (Α’- 184) «Δια βίου εκπαίδευση προσωπικού Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ενδυνάμωση της διαφάνειας και της αξιοκρατίας σε θέματα αρμοδιότητας Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ενίσχυση της κοινωνικής συμμετοχής στην ακτοπλοΐα, θέματα πολιτικού προσωπικού, συμπλήρωση διατάξεων για τα λιμενικά έργα και άλλες διατάξεις».

β) Του ν. 4404/2016 (Α’ 126) «για την κύρωση της από 24 Ιουνίου 2016 τροποποίησης και κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο της από 13 Φεβρουαρίου 2002 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και της Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. και άλλες διατάξεις».

γ) Του ν. 4150/2013 «Ανασυγκρότηση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και άλλες διατάξεις» (Α’ 102), όπως ισχύει.

δ) Του ν. 2971/2001 (Α’ 285) «Αιγιαλός Παραλία και άλλες διατάξεις».

ε) Του π.δ. 73/2015 (Α’ 116) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

στ) Του π.δ. 103/2014 (Α’ 170) «Οργανισμός του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου».

ζ) Του π.δ. 70/2015 (Α’ 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού».

η) Του π.δ. 142/2017 (Α’ 181) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».

θ) Του π.δ. 141/2017 (Α’ 180) όπως ισχύει, «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών».

ι) Του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας».

ια) Του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το πρώτο άρθρο του π.δ. 63/2005 (Α’ 98).

ιβ) Του π.δ. 125/2016 (Α’ 210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ιγ) Την Δ6Α1104503ΕΞ2011/21-7-2011 (Β’1670) απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών «Έναρξη λειτουργίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας».

ιδ) Την υπ’ αριθμ. ΕΜΠ 159/0004/24-2-2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 91) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών με την οποία διορίζεται η Θεοπίστη Πέρκα στη θέση μετακλητής Γενικής Γραμματέως της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας.

ιε) Την με αριθ. ΥΠΟΙΚ 0010218ΕΞ2016 (Β’ 3696) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών περί ανάθεσης αρμοδιότητας στην Υφυπουργό Οικονομικών Αικατερίνη Παπανάτσιου.

2. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Οι όροι της παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης των εξαιρουμένων χώρων, που αναφέρονται στο Μέρος IV του Παραρτήματος 3.5 της Σύμβασης Παραχώρησης, μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.», που κυρώθηκε με το Ν. 4404/2016 (Α’-126), με αριθμούς 15, 16, 17, 19, 20 και 21 και εμφαίνονται στους Τομείς του Αναλυτικού Τοπογραφικού Διαγράμματος που συνάπτεται στην ίδια κυρωθείσα Σύμβαση Παραχώρησης ως Παράρτημα 3.2 αυτής με τους ίδιους ως άνω αριθμούς, και αποδόθηκαν οριστικά δυνάμει των παραγράφων 2, 3 περίπτωση ε, 4 και 5 του άρθρου 140 του ν. 4504/2017 (Α’ 184) αποκλειστικά και μόνον στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, ήτοι των κάτωθι περιγραφομένων:

«15) χερσαία έκταση 20.000 τ.μ. στην περιοχή «Καστράκι», μεταξύ του σιδηροδρομικού σταθμού του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος (Ο.Σ.Ε.), της πεζογέφυρας του Αγίου Δημητρίου και των ορίων του αρχαιολογικού χώρου.

«16) Η χερσαία έκταση στο λόφο του Κανθάρου, εμβαδού 16.325 τ.μ., η οποία οριοθετεί την παράκτια έκταση μεταξύ του περιφερειακού δρόμου και της Δραπετσώνας, από το Σταθμό της Πυροσβεστικής έως το τέλος της οδού Αναλήψεως.

«17) Όλη η έκταση 1.700 τ.μ. μεταξύ της οδού Ρήγα Φεραίου και του Εθνικού Σταδίου Δραπετσώνας.

«19) Έκταση 3.300 τ.μ. κοντά στην περιοχή του πρώην Υαλουργείου.

«20) Υπαίθρια έκταση 12.000 τ.μ. στο λιμανάκι ερασιτεχνών αλιέων, η οποία περιλαμβάνει κτίσματα που καλύπτουν χώρο 1.135 τ.μ. και έχουν ανεγερθεί από το Σύλλογο Ερασιτεχνών Αλιέων Κερατσινίου. Το τμήμα της χερσαίας έκτασης προς τη θάλασσα 2.600 τ.μ. (που εξυπηρετεί τις δραστηριότητες του συστήματος Ro-Ro του Ο.Λ.Π.) εξαιρείται, επίσης, ως προσθήκη στο προαναφερθέν λιμανάκι ερασιτεχνών αλιέων.

«21) Υπαίθρια έκταση 3.650 τ.μ. στην τοποθεσία ΝΑΦΘΑ του Κερατσινίου πάνω από την περιφερειακή οδό».,

ΡΥΘΜΙΖΟΝΤΑΙ ΩΣ ΑΚΟΛΟΥΘΩΣ:

1. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε 50 έτη. Ως χρόνος ενάρξεως αυτής ορίζεται η ημερομηνία δημοσιεύσεως της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Ο Δήμος δεν οφείλει αντάλλαγμα για την άσκηση της χρήσης και εκμετάλλευσης των παραχωρηθέντων χώρων.

3. Ο Δήμος περιορίζεται κατά την άσκηση της χρήσης και εκμετάλλευσης στα ορισθέντα όρια των παραχωρηθέντων εκτάσεων και δεν επεκτείνει το παραχωρούμενο δικαίωμα, σε άλλες εκτάσεις που δεν έχουν παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο.

4. Απαγορεύεται η αλλαγή της χρήσης και η χρησιμοποίηση των παραχωρηθέντων χώρων από τον Δήμο για σκοπό διαφορετικό από αυτόν για τον οποίο παραχωρείται.

5. Ο Δήμος για την υλοποίηση των σκοπών της παραχώρησης, υποχρεούται να λαμβάνει από τις αρμόδιες Αρχές, όλες τις κατά Νόμο απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις για την καταλληλότητα των εγκαταστάσεων των παραχωρημένων χώρων και την ασφαλή λειτουργία τους, καθώς επίσης, να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα κατά την υλοποίηση έργων και να τηρεί όλους τους κανόνες ασφαλείας, όπως εκάστοτε ισχύουν, σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία. Κατά την εκτέλεση των έργων αναθέτουσα αρχή θα είναι ο Δήμος.

6. Ο Δήμος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την διασφάλιση της σωματικής ακεραιότητας και της ασφάλειας εργαζομένων και χρηστών των χώρων, καθώς και για την αποτροπή ατυχημάτων η ζημιών στις εγκαταστάσεις των παραχωρηθέντων χώρων.

7. Ο Δήμος έχει την αποκλειστική διοικητική, ποινική, και αστική ευθύνη για κάθε ζημιά ή ατύχημα που τυχόν προκληθεί από τη δραστηριότητα του στους παραχωρηθέντες χώρους, καθώς και από τη μη τήρηση των υποχρεώσεων του.

8. Ο Δήμος υποχρεούται με επιμέλεια και δαπάνες του να εξασφαλίζει την καθαριότητα, τη συντήρηση και την αισθητική των παραχωρηθέντων χώρων και του εν γένει περιβάλλοντος αυτών.

9. Ο Δήμος υποχρεούται στη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων για την τήρηση των όρων της ισχύουσας περιβαλλοντικής Νομοθεσίας και της αποφυγής της ρύπανσης του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου από τις δραστηριότητες του, ενώ υποχρεούται να διαθέτει και όλους τους κατάλληλους μηχανισμούς αντιμετώπισης και περιορισμού ρύπανσης. Ο Δήμος βαρύνεται με την ποινική, αστική και διοικητική ευθύνη για οποιαδήποτε μορφή ρύπανσης προκληθεί από τις δραστηριότητές του.

10. Ο Δήμος υποχρεούται στην καταβολή των κατά νόμο επιβαλλομένων τελών, φόρων, δικαιωμάτων, εισφορών ή κρατήσεων και γενικά επιβαρύνσεων που βαρύνουν τους παραχωρημένους χώρους και απορρέουν από τη χρήση τους.

11. Ο Δήμος υποχρεούται να αποδώσει στο Ελληνικό Δημόσιο ελεύθερη τη χρήση των παραχωρηθέντων χώρων εντός 10 ημερών από της λήξεως του χρόνου της παραχώρησης. Σε περίπτωση μη εγκαίρου αποδόσεως και παραμονής του στη χρήση των παραχωρηθέντων χώρων, ευθύνεται σε αποζημίωση για κάθε θετική και αποθετική ζημία του Ελληνικού Δημοσίου, εξαιτίας της μη έγκαιρης παράδοσης, οφειλομένης σε οποιαδήποτε αιτία.

12. Σε περίπτωση παράνομης διατάραξης της νομής του ή αποβολής του από τις παραχωρηθείσες εκτάσεις, ο Δήμος έχει εναντίον κάθε τρίτου όλες τις αγωγές του Ελληνικού Δημοσίου για προστασία της νομής και κατοχής του και ταυτόχρονα, έχει την υποχρέωση να ειδοποιεί αμέσως με σχετικό έγγραφο του το Ελληνικό Δημόσιο, για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου στους παραχωρηθέντες χώρους.

13. Ο Δήμος δύναται δύο μήνες προ της λήξεως του χρόνου της παραχώρησης να αιτηθεί την παράταση αυτής. Σε περίπτωση αποδοχής του αιτήματος από το Ελληνικό Δημόσιο, με κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και Περιβάλλοντος και Ενέργειας ορίζεται το χρονικό διάστημα της παράτασης του χρόνου της Παραχώρησης.

14. Η μη έγκαιρη ενάσκηση από το Ελληνικό Δημόσιο μια φορά ή κατ’ επανάληψη οποιουδήποτε δικαιώματός του, δεν θεωρείται ως παραίτηση από το δικαίωμά του αυτό και δε δημιουργεί κανένα δικαίωμα υπέρ του Δήμου.

15. Προς εξασφάλιση της τήρησης των διατάξεων της παρούσας, το Δημόσιο θα δικαιούται να προβαίνει δια των αρμοδίων οργάνων του σε τακτικές επιθεωρήσεις των χώρων προκειμένου να διαπιστώνει την ορθή τήρηση των υποχρεώσεων του Δήμου που προβλέπονται στην παρούσα. Σε κάθε περίπτωση επιθεώρησης θα συντάσσεται πόρισμα, στο οποίο θα εκτίθεται ο χρόνος της επιθεώρησης και θα διατυπώνονται τα ευρήματα. Αντίγραφο του πορίσματος θα δίδεται και στον παραχωρησιούχο. Ο παραχωρησιούχος θα διευκολύνει τους ελέγχους και επιθεωρήσεις του Δημοσίου που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και την παρούσα και θα συνεργάζεται με κάθε υπηρεσία του Δημοσίου στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της.

Αρμόδιες Υπηρεσίες για τους ελέγχους και επιθεωρήσεις καθορίζονται κατά περίπτωση, η Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά - νήσων και Δυτικής Αττικής, οι Υπηρεσίες του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και η Λιμενική Αρχή.

16. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν τηρηθεί υπαιτίως από τον Δήμο οποιοσδήποτε όρος της παρούσας, το Ελληνικό Δημόσιο ανακαλεί την παραχώρηση και προβαίνει στην αποβολή του Δήμου, όπως και παντός τρίτου που έλκει από αυτόν δικαιώματα από τις παραχωρηθείσες εκτάσεις, κατά τις κείμενες διατάξεις και ιδίως κατά τις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων διατάξεις.

17. Εφόσον για οποιαδήποτε παράβαση υποχρεώσεων, που αναφέρονται στις διατάξεις της παρούσας, επήλθε οποιαδήποτε θετική ή αποθετική ζημιά στο Ελληνικό Δημόσιο, ο Δήμος υποχρεούται σε αποζημίωση, η οποία βεβαιώνεται με καταλογισμό που γίνεται ύστερα από αιτιολογημένη απόφαση των αρμοδίων οργάνων του Ελληνικού Δημοσίου και εισπράττεται κατά τις κείμενες διατάξεις.

18. Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, προστασίας του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας.

19. Στην περίπτωση της αποδόσεως ελεύθερης της χρήσης των παραχωρηθέντων χώρων από τον Δήμο στο Ελληνικό Δημόσιο λόγω λήξεως του χρόνου της παραχώρησης, αλλά και στην περίπτωση της ανάκλησης της παραχώρησης για οποιονδήποτε λόγο, τυχόν υλοποιηθέντα και εκτελεσθέντα έργα και εγκαταστάσεις παραμένουν προς όφελος του Ελληνικού Δημοσίου, μη υφισταμένης υποχρεώσεως του για καταβολή αποζημίωσης προς τον Δήμο.

20. Το Ελληνικό Δημόσιο ως κύριος των παραχωρηθέντων χώρων διατηρεί το δικαίωμα για την προστασία τους, καθώς και όλες τις ελεγκτικές αρμοδιότητες του, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

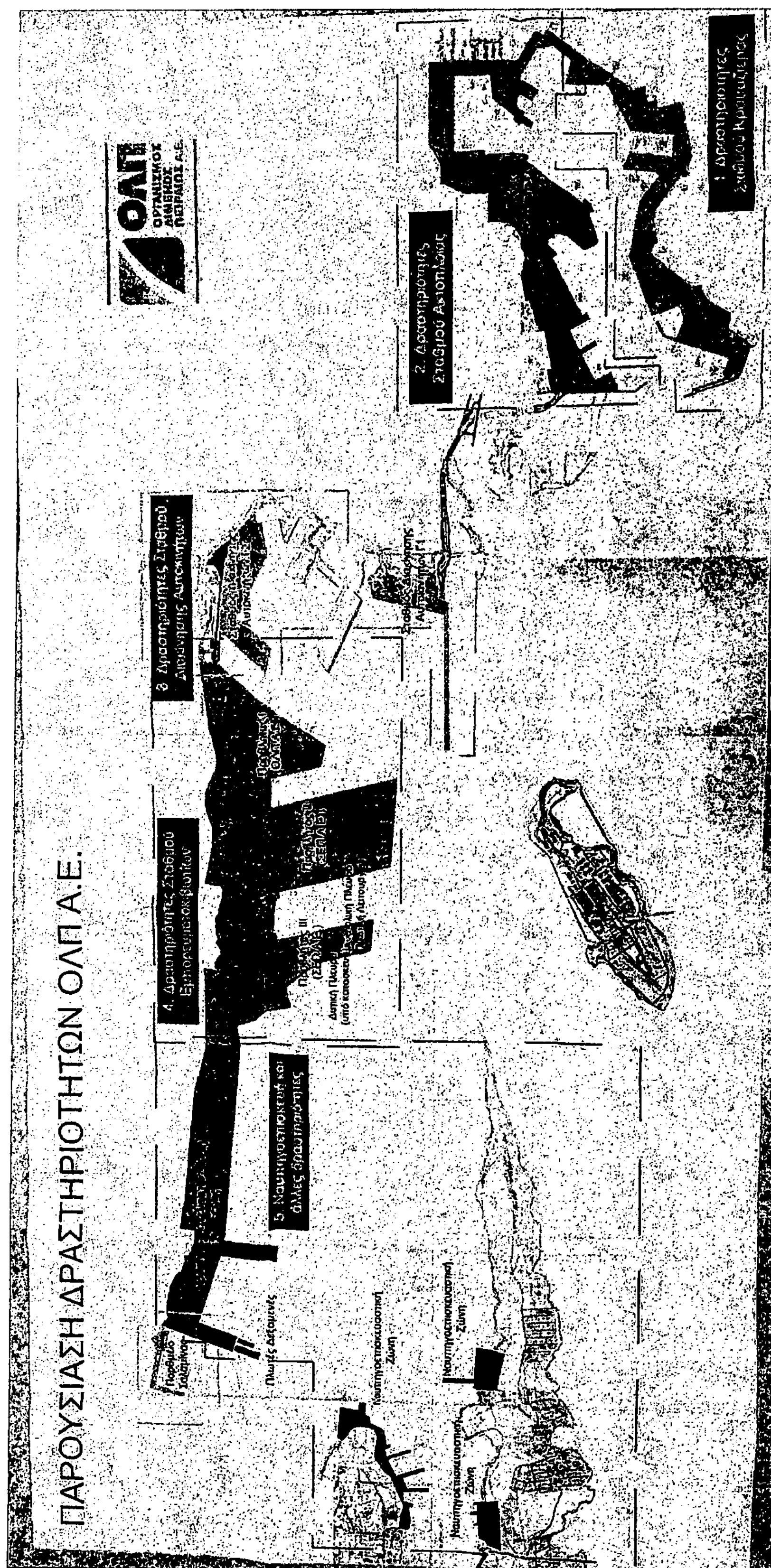
21. Η απόφαση αυτή δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων Αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στις παραχωρηθείσες εκτάσεις και την εκπλήρωση του σκοπού της παραχώρησης.

22. Ο όρμος στο λιμανάκι των ερασιτεχνών αλιέων, που εμφαίνεται στον Τομέα 20 του αναλυτικού τοπογραφικού διαγράμματος που συνάπτεται ως παράρτημα 3.2 στη Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και ΟΛΠ Α.Ε., θα εξακολουθήσει να χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τον ελλιμενισμό μικρών λέμβων του Εξωραϊστικού Συλλόγου Ερασιτεχνών Αλιέων Κερατσινίου-Δραπετσώνας Ο ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, καθώς και για την εξυπηρέτηση των σχετικών αναγκών τους μη επιτρεπομένης της αλλοίωσης της φυσιογνωμίας της χρήσης του παραχωρούμενου χώρου.

23. Το Δημόσιο δεν φέρει ουδεμία υποχρέωση αποζημίωσης του παραχωρησιούχου Δήμου από οποιαδήποτε αιτία σχετική με την παραχώρηση.

24. Στην παρούσα προσαρτάται συνημμένο το αναφερόμενο στην παράγραφο 3, περίπτωση ε’, του άρθρου 140 του ν. 4504/2017 (Α’ 184) Αναλυτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.


ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΟΛΠ Α.Ε.
ΟΛΠ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
1. Δραστηριότητες Σταθμού Κρουαζιέρας
2. Δραστηριότητες Σταθμού Ακτοπλοΐας
3. Δραστηριότητες Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων
4. Δραστηριότητες Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων
5. Ναυπηγοεπισκευή και άλλες δραστηριότητες

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 19 Απριλίου 2018

Οι Υπουργοί

Εσωτερικών	Υφυπουργός Οικονομικών
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ	**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ**
Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ	**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΡΟΥΜΠΛΗΣ**

Αριθμ. 3113.10-12/28284/2018 (2)

Καθορισμός των όρων της παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης των εξαιρουμένων χώρων, που αναφέρονται στο Μέρος ΙΙΙ με αριθμό 6 και στο Μέρος IV με αριθμούς 33 και 34 του Παραρτήματος 3.5 της Σύμβασης Παραχώρησης, μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.», που κυρώθηκε με το ν. 4404/2016 (Α’ 126), και εμφαίνονται στους Τομείς του Αναλυτικού Τοπογραφικού Διαγράμματος που συνάπτεται στην ίδια Σύμβαση ως Παράρτημα 3.2 αυτής με τους ίδιους ως άνω αριθμούς, οι οποίοι αποδόθηκαν οριστικά δυνάμει των παραγράφων 2, 3 περιπτώσεις γ και ζ, 4 και 5 του άρθρου 140 του ν. 4504/2017 (Α’ 184) αποκλειστικά και μόνον στο Δήμο Σαλαμίνας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) των παραγράφων 2, 3 περιπτώσεις γ και ζ, 4 και 5 του άρθρου 140 του ν. 4504/2017 (Α’ 184) «Δια βίου εκπαίδευση προσωπικού Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ενδυνάμωση της διαφάνειας και της αξιοκρατίας σε θέματα αρμοδιότητας Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ενίσχυση της κοινωνικής συμμετοχής στην ακτοπλοΐα, θέματα πολιτικού προσωπικού, συμπλήρωση διατάξεων για τα λιμενικά έργα και άλλες διατάξεις».

β) Του ν. 4404/2016 (Α’ 126) «για την κύρωση της από 24 Ιουνίου 2016 τροποποίησης και κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο της από 13 Φεβρουαρίου 2002 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και της Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. και άλλες διατάξεις».

γ) Του ν. 4150/2013 «Ανασυγκρότηση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και άλλες διατάξεις» (Α’ 102), όπως ισχύει.

δ) Του ν. 2971/2001 (Α’ 285) «Αιγιαλός Παραλία και άλλες διατάξεις».

ε) Του π.δ. 73/2015 (Α’ 116) « Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

στ) Του π.δ. 103/2014 (Α’ 170) «Οργανισμός του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου».

ζ) Του π.δ. 70/2015 (Α’ 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού».

η) Του π.δ. 142/2017 (Α’ 181) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».

θ) Του π.δ. 141/2017 (Α’ 180) όπως ισχύει, «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών».

ι) Του π.δ 132/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας».

ια) Του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το πρώτο άρθρο του π.δ. 63/2005 (Α’ 98).

ιβ) Του π.δ. 125/2016 (Α’ 210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ιγ) Την Δ6Α1104503ΕΞ2011/21-7-2011 (Β’ 1670) απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών «Έναρξη λειτουργίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας».

ιδ) Την υπ’ αριθμ. ΕΜΠ 159/0004/24-2-2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 91) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών με την οποία διορίζεται η Θεοπίστη Πέρκα στη θέση μετακλητής Γενικής Γραμματέως της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας.

ιε) Την με αριθ. ΥΠΟΙΚ 0010218ΕΞ2016 (Β’ 3696) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών περί ανάθεσης αρμοδιότητας στην Υφυπουργό Οικονομικών Αικατερίνη Παπανάτσιου.

2. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Οι όροι της παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης των εξαιρουμένων χώρων, που αναφέρονται στο Μέρος ΙΙΙ με αριθμό 6 και στο Μέρος IV με αριθμούς 33 και 34 του Παραρτήματος 3.5 της Σύμβασης Παραχώρησης, μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.», που κυρώθηκε με το ν. 4404/2016 (Α’ 126), και εμφαίνονται στους Τομείς του Αναλυτικού Τοπογραφικού Διαγράμματος που συνάπτεται στην ίδια Σύμβαση ως Παράρτημα 3.2 αυτής με τους ίδιους ως άνω αριθμούς, οι οποίοι αποδόθηκαν οριστικά δυνάμει των παραγράφων 2, 3 περιπτώσεις γ και ζ, 4 και 5 του άρθρου 140 του ν. 4504/2017 (Α’ 184)

αποκλειστικά και μόνον στο Δήμο Σαλαμίνας ήτοι των κάτωθι περιγραφομένων:

«6) Χερσαίες εκτάσεις κατά μήκος της νότιας ακτής της χερσονήσου της Κυνοσούρας»,

«33) Ο κολπίσκος στη νότια ακτή της χερσονήσου της Κυνοσούρας

«34) Κτίριο κλειστού γυμναστηρίου στη χερσόνησο της Κυνοσούρας»..

ΡΥΘΜΙΖΟΝΤΑΙ ΩΣ ΑΚΟΛΟΥΘΩΣ:

1. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε 50 έτη. Ως χρόνος ενάρξεως αυτής ορίζεται η ημερομηνία δημοσιεύσεως της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Ο Δήμος δεν οφείλει αντάλλαγμα για την άσκηση της χρήσης και εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων χώρων.

3. Ο Δήμος περιορίζεται κατά την άσκηση της χρήσης και εκμετάλλευσης στα ορισθέντα όρια των παραχωρούμενων εκτάσεων και δεν επεκτείνει το παραχωρούμενο δικαίωμα, σε άλλες εκτάσεις που δεν έχουν παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο.

4. Απαγορεύεται η αλλαγή της χρήσης και η χρησιμοποίηση των παραχωρηθέντων χώρων από τον Δήμο για σκοπό διαφορετικό από αυτόν για τον οποίο παραχωρείται.

5. Ο Δήμος για την υλοποίηση των σκοπών της παραχώρησης, υποχρεούται να λαμβάνει από τις αρμόδιες Αρχές, όλες τις κατά Νόμο απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις για την καταλληλότητα των εγκαταστάσεων των παραχωρηθέντων χώρων και την ασφαλή λειτουργία τους, καθώς επίσης, να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα κατά την υλοποίηση έργων και να τηρεί όλους τους κανόνες ασφαλείας, όπως εκάστοτε ισχύουν, σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία. Κατά την εκτέλεση των έργων αναθέτουσα αρχή θα είναι ο Δήμος.

6. Ο Δήμος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την διασφάλιση της σωματικής ακεραιότητας και της ασφάλειας εργαζομένων και χρηστών των χώρων, καθώς και για την αποτροπή ατυχημάτων η ζημιών στις εγκαταστάσεις των παραχωρηθέντων χώρων.

7. Ο Δήμος έχει την αποκλειστική διοικητική, ποινική, και αστική ευθύνη, για κάθε ζημιά ή ατύχημα που τυχόν προκληθεί από τη δραστηριότητα του στους παραχωρηθέντες χώρους, καθώς και από τη μη τήρηση των υποχρεώσεων του.

8. Ο Δήμος υποχρεούται με επιμέλεια και δαπάνες του, να εξασφαλίζει την καθαριότητα την συντήρηση και την αισθητική των παραχωρηθέντων χώρων και του εν γένει περιβάλλοντος αυτών.

9. Ο Δήμος υποχρεούται στην λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων για την τήρηση των όρων της ισχύουσας περιβαλλοντικής Νομοθεσίας και της αποφυγής της ρύπανσης του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου από τις δραστηριότητες του, ενώ υποχρεούται να διαθέτει και όλους τους κατάλληλους μηχανισμούς αντιμετώπισης και περιορισμού ρύπανσης. Ο Δήμος βαρύνεται με την ποινική, αστική και διοικητική ευθύνη για οποιαδήποτε μορφή ρύπανσης προκληθεί από τις δραστηριότητές του.

10. Ο Δήμος υποχρεούται στην καταβολή των κατά νόμο επιβαλλομένων τελών, φόρων, δικαιωμάτων, εισφορών ή κρατήσεων και γενικά επιβαρύνσεων που βαρύνουν τους παραχωρηθέντες χώρους και απορρέουν από τη χρήση τους.

11. Ο Δήμος υποχρεούται να αποδώσει στο Ελληνικό Δημόσιο ελεύθερη τη χρήση των παραχωρηθέντων χώρων, εντός 10 ημερών από της λήξεως του χρόνου της παραχώρησης. Σε περίπτωση μη εγκαίρου αποδόσεως και παραμονής του στη χρήση των παραχωρηθέντων χώρων, ευθύνεται σε αποζημίωση για κάθε θετική και αποθετική ζημία του Ελληνικού Δημοσίου, εξ αιτίας της μη έγκαιρης παράδοσης, οφειλομένης σε οποιαδήποτε αιτία.

12. Σε περίπτωση παράνομης διατάραξης της νομής του ή αποβολής του από τις παραχωρηθείσες εκτάσεις, ο Δήμος έχει εναντίον κάθε τρίτου όλες τις αγωγές του Ελληνικού Δημοσίου για προστασία της νομής και κατοχής του και ταυτόχρονα, έχει την υποχρέωση να ειδοποιεί αμέσως με σχετικό έγγραφο του το Ελληνικό Δημόσιο, για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου στους παραχωρηθέντες χώρους.

13. Ο Δήμος δύναται δύο μήνες προ της λήξεως του χρόνου της παραχώρησης να αιτηθεί την παράταση αυτής. Σε περίπτωση αποδοχής του αιτήματος από το Ελληνικό Δημόσιο, με κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και Περιβάλλοντος και Ενέργειας ορίζεται το χρονικό διάστημα της παράτασης του χρόνου της Παραχώρησης.

14. Η μη έγκαιρη ενάσκηση από το Ελληνικό Δημόσιο μια φορά ή κατ’ επανάληψη οποιουδήποτε δικαιώματος του, δεν θεωρείται ως παραίτηση από το δικαίωμα του αυτό και δε δημιουργεί κανένα δικαίωμα υπέρ του Δήμου.

15. Προς εξασφάλιση της τήρησης των διατάξεων της παρούσας, το Δημόσιο θα δικαιούται να προβαίνει δια των αρμοδίων οργάνων του σε τακτικές επιθεωρήσεις των χώρων προκειμένου να διαπιστώνει την ορθή τήρηση των υποχρεώσεων του δήμου που προβλέπονται στην παρούσα. Σε κάθε περίπτωση επιθεώρησης, θα συντάσσεται πόρισμα, στο οποίο θα εκτίθεται ο χρόνος της επιθεώρησης και θα διατυπώνονται τα ευρήματα. Αντίγραφο του πορίσματος θα δίδεται και στον παραχωρησιούχο. Ο παραχωρησιούχος θα διευκολύνει τους ελέγχους και επιθεωρήσεις του Δημοσίου που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και την παρούσα και θα συνεργάζεται με κάθε υπηρεσία του Δημοσίου στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της.

Αρμόδιες Υπηρεσίες για τους ελέγχους και επιθεωρήσεις καθορίζονται κατά περίπτωση, η Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά - νήσων και Δυτικής Αττικής, οι Υπηρεσίες του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και η Λιμενική Αρχή.

16. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν τηρηθεί υπαιτίως από τον Δήμο οποιοσδήποτε όρος της παρούσας, το Ελληνικό Δημόσιο ανακαλεί την παραχώρηση και προβαίνει στην αποβολή του Δήμου, όπως και παντός τρίτου που έλκει από αυτόν δικαιώματα από τις παραχωρούμενες εκτάσεις, κατά τις κείμενες διατάξεις και ιδίως κατά τις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων διατάξεις.

17. Εφόσον για οποιαδήποτε παράβαση υποχρεώσεων, που αναφέρονται στις διατάξεις της παρούσας, επήλθε οποιαδήποτε θετική ή αποθετική ζημιά στο Ελληνικό Δημόσιο, ο Δήμος υποχρεούται σε αποζημίωση, η οποία βεβαιώνεται με καταλογισμό που γίνεται ύστερα από αιτιολογημένη απόφαση των αρμοδίων οργάνων του Ελληνικού Δημοσίου και εισπράττεται κατά τις κείμενες διατάξεις.

18. Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, προστασίας του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας.

19. Στην περίπτωση της αποδόσεως ελεύθερης της χρήσης των παραχωρηθέντων χώρων από τον Δήμο στο Ελληνικό Δημόσιο λόγω λήξεως του χρόνου της παραχώρησης αλλά και στην περίπτωση της ανάκλησης της παραχώρησης για οποιονδήποτε λόγο τυχόν υλοποιηθέντα και εκτελεσθέντα έργα και εγκαταστάσεις, παραμένουν προς όφελος του Ελληνικού Δημοσίου, μη υφισταμένης υποχρεώσεως του για καταβολή αποζημίωσης προς τον Δήμο.

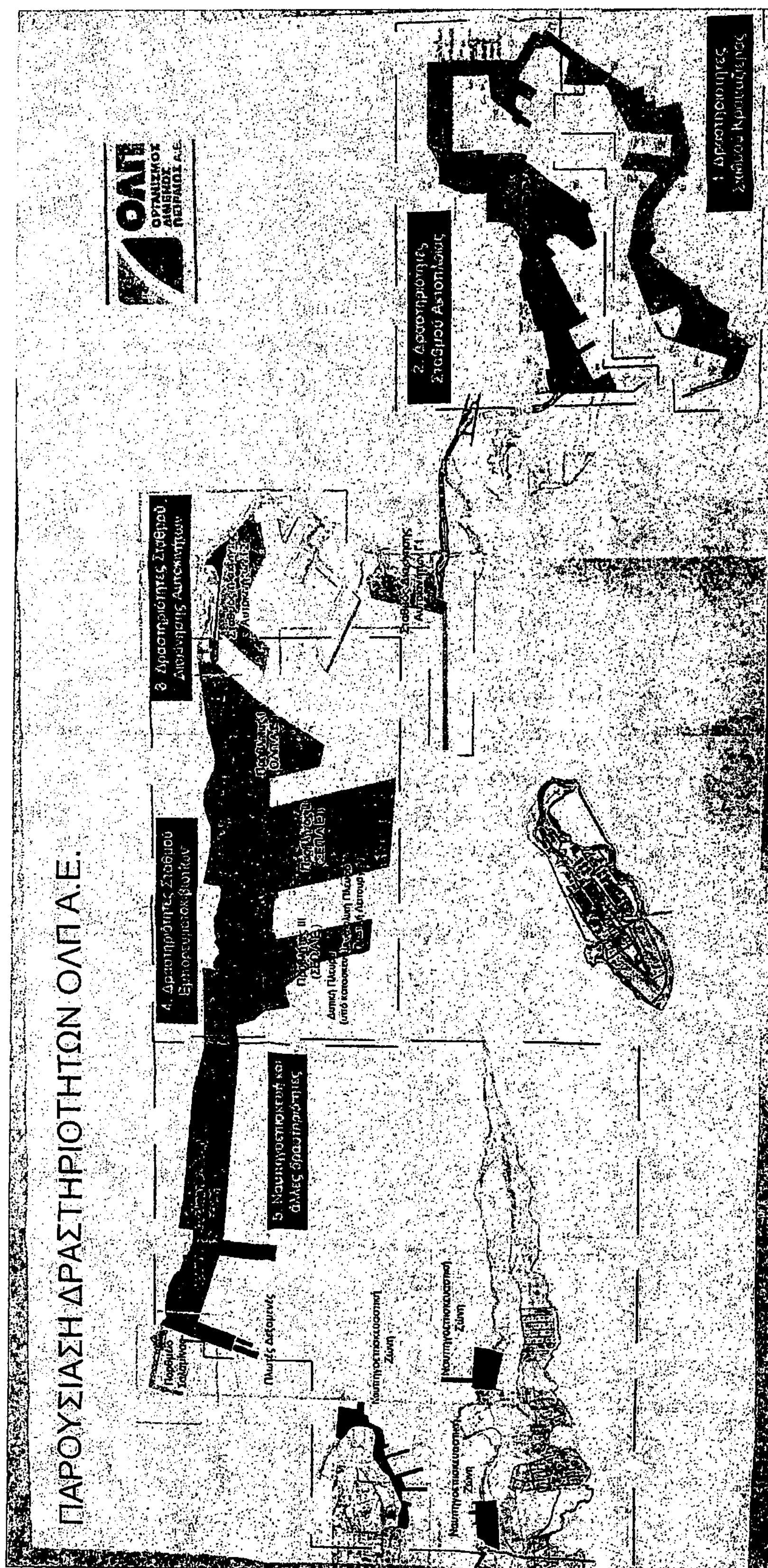
20. Το Ελληνικό Δημόσιο ως κύριος των παραχωρηθέντων χώρων διατηρεί το δικαίωμα για την προστασία των, καθώς και όλες τις ελεγκτικές αρμοδιότητες του, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

21. Η απόφαση αυτή δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων Αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στις παραχωρούμενες εκτάσεις και την εκπλήρωση του σκοπού της παραχώρησης.

22. Το Δημόσιο δεν φέρει ουδεμία υποχρέωση αποζημίωσης του παραχωρησιούχου Δήμου από οποιαδήποτε αιτία σχετική με την παραχώρηση.

23. Στην παρούσα προσαρτάται συνημμένο το αναφερόμενο στην παράγραφο 3, περιπτώσεις γ’ και ζ’, του άρθρου 140 του ν. 4504/2017 (Α’184) Αναλυτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.


ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΟΛΠ Α.Ε.
ΟΛΠ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
1. Δραστηριότητες Σταθμού Κρουαζιέρας
2. Δραστηριότητες Σταθμού Ακτοπλοΐας
3. Δραστηριότητες Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων
4. Δραστηριότητες Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων
5. Ναυπηγοεπισκευή και άλλες δραστηριότητες

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 19 Απριλίου 2018

Οι Υπουργοί

Εσωτερικών	Υφυπουργός Οικονομικών
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ	**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ**
Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ	**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΡΟΥΜΠΛΗΣ**

Αριθ. Πρωτ.: 3113.10-12/28282/18 (3)

Καθορισμός των όρων της παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης των εξαιρουμένων χώρων, που αναφέρονται στο Μέρος ΙΙΙ του Παραρτήματος 3.5 της Σύμβασης Παραχώρησης, μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε»., που κυρώθηκε με το ν. 4404/2016 (Α’ 126), με αριθμούς 2, 3 και 4 και εμφαίνονται στον Τομέα του Αναλυτικού Τοπογραφικού Διαγράμματος που συνάπτεται στην κυρωθείσα Σύμβαση Παραχώρησης ως Παράρτημα 3.2 αυτής με τους ίδιους ως άνω αριθμούς και των εξαιρουμένων χώρων, που αναφέρονται στο Μέρος IV του Παραρτήματος 3.5 της Σύμβασης Παραχώρησης, μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.», που κυρώθηκε με το ν. 4404/2016 (Α’ 126), με αριθμούς 7, 9, 10, 13 και 14 και εμφαίνονται στους Τομείς του Αναλυτικού Τοπογραφικού Διαγράμματος που συνάπτεται στην ίδια Σύμβαση ως Παράρτημα 3.2 αυτής με τους ίδιους ως άνω αριθμούς, οι οποίοι αποδόθηκαν οριστικά δυνάμει των παραγράφων 2, 3 περιπτώσεις α και δ, 4 και 5 του άρθρου 140 του ν. 4504/2017 (Α’ 184) αποκλειστικά και μόνον στο Δήμο Πειραιά».

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ -
ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των παραγράφων 2, 3 περιπτώσεις α και δ, 4 και 5 του άρθρου 140 του ν. 4504/2017 (Α’ 184) «Δια βίου εκπαίδευση προσωπικού Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ενδυνάμωση της διαφάνειας και της αξιοκρατίας σε θέματα αρμοδιότητας Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ενίσχυση της κοινωνικής συμμετοχής στην ακτοπλοΐα, θέματα πολιτικού προσωπικού, συμπλήρωση διατάξεων για τα λιμενικά έργα και άλλες διατάξεις».

β) Του ν. 4404/2016 (Α’ 126) «για την κύρωση της από 24 Ιουνίου 2016 τροποποίησης και κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο της από 13 Φεβρουαρίου 2002 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και της Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. και άλλες διατάξεις».

γ) Του ν. 4150/2013 «Ανασυγκρότηση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και άλλες διατάξεις» (Α’ 102), όπως ισχύει.

δ) Του ν. 2971/2001 (Α’ 285) «Αιγιαλός Παραλία και άλλες διατάξεις».

ε) Του π.δ. 73/2015 (ΦΕΚ Α’116) « Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

στ) Του π.δ. 103/2014 (Α’ 170) «Οργανισμός του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου».

ζ) Του π.δ. 70/2015 (Α’ 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού».

η) Του π.δ. 142/2017 (Α’ 181) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».

θ) Του π.δ. 141/2017 (Α’ 180) όπως ισχύει, «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών».

ι) Του π.δ. 132/2017 (Α’ 160) «Οργανισμός του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας».

ια) Του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το πρώτο άρθρο του π.δ. 63/2005 (Α’ 98).

ιβ) Του π.δ. 125/2016 (Α’ 210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ιγ) Την Δ6Α1104503ΕΞ2011/21-7-2011 (Β’1670) απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών «Έναρξη λειτουργίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας».

ιδ) Την υπ’ αριθμ. ΕΜΠ 159/0004/24-2-2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 91) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών με την οποία διορίζεται η Θεοπίστη Πέρκα στη θέση μετακλητής Γενικής Γραμματέως της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας.

ιε) Την με αριθ. ΥΠΟΙΚ 0010218ΕΞ2016 (Β’ 3696) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών περί ανάθεσης αρμοδιότητας στην Υφυπουργό Οικονομικών Αικατερίνη Παπανάτσιου.

2. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Οι όροι της παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης των εξαιρουμένων χώρων, που αναφέρονται στο Μέρος ΙΙΙ του Παραρτήματος 3.5 της Σύμβασης Παραχώρησης, μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και της

«Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.», που κυρώθηκε με το ν. 4404/2016 (Α’ 126), με αριθμούς 2, 3 και 4 και εμφαίνονται στους Τομείς του Αναλυτικού Τοπογραφικού Διαγράμματος που συνάπτεται στην ίδια κυρωθείσα Σύμβαση Παραχώρησης ως Παράρτημα 3.2 αυτής με τους ίδιους ως άνω αριθμούς και των εξαιρουμένων χώρων, που αναφέρονται στο Μέρος IV του Παραρτήματος 3.5 της Σύμβασης Παραχώρησης, μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε., που κυρώθηκε με το ν. 4404/2016 (Α’ 126), με αριθμούς 7, 9, 10, 13 και 14 και εμφαίνονται στους Τομείς του Αναλυτικού Τοπογραφικού Διαγράμματος που συνάπτεται στην ίδια Σύμβαση ως Παράρτημα 3.2 οι οποίοι αποδόθηκαν οριστικά δυνάμει των παραγράφων 2, 3 περιπτώσεις α και δ, 4 και 5 του άρθρου 140 του ν. 4504/2017 (Α’184) αποκλειστικά και μόνον στο Δήμο Πειραιά, ήτοι των κάτωθι περιγραφομένων:

«2) Δρόμοι, πεζοδρόμια κ.λπ. Το τμήμα του δρόμου που διατρέχει το λιμένα από τον Ιερό Ναό Αγίου Νικολάου στην Ακτή Μιαούλη διαμέσου της Ακτής Καλλιμασιώτη και της Ακτής Κονδύλη έως τον Ιερό Ναό Αγίου Διονυσίου, μεταξύ των ορίων της χερσαίας ζώνης του Ο.Λ.Π. Α.Ε. και της περίφραξης του λιμένα.

3) Τα οικοδομικά τετράγωνα που βρίσκονται μεταξύ της Ακτής Κονδύλη και της οδού Κάστορος.

4) Το βορειοανατολικό τμήμα της νήσου Ψυττάλειας».

7) Πειραϊκή Ακτή. Η χερσαία ζώνη της Ο.Λ.Π. Α.Ε. από τη Ναυτική Διοίκηση Αιγαίου έως το τέρμα της ζώνης πλησίον της Μαρίνας Ζέας.

9) Υπαίθρια έκταση 700 τ.μ. μετά τη γέφυρα στην Ακτή Ξαβερίου, για να χρησιμοποιηθεί ως ανοικτός χώρος πρασίνου.

10) Υπαίθρια έκταση 2.096 τ.μ. δίπλα στον Ιερό Ναό Ζωοδόχου Πηγής, στην Ακτή Ξαβερίου, για να χρησιμοποιηθεί για τη λειτουργία κλειστών γυμναστηρίων.

13) Δρόμοι, πεζοδρόμια κ.λπ. Το τμήμα του δρόμου που διατρέχει το λιμένα από τη Ναυτική Διοίκηση Αιγαίου στην Ακτή Θεμιστοκλέους διαμέσου της Ακτής Ξαβερίου έως την Ακτή Μιαούλη (Εκθεσιακό Κέντρο Ο.Λ.Π.-Κτίριο Παγόδα), μεταξύ των ορίων της χερσαίας ζώνης της Ο.Λ.Π. Α.Ε. και της περίφραξης του λιμένα.

14) Το εναπομείναν τμήμα της νήσου Ψυττάλειας (δηλ. το τμήμα που δεν εξαιρέθηκε από τη Σύμβαση Παραχώρησης του 2002), καθώς και οι νησίδες των Χιράδων και της Αταλάντης: (i) με εξαίρεση το περίγραμμα της ακτογραμμής αυτών των τριών νησίδων, που νοείται ως νοητή γραμμή που συμπίπτει με τα πραγματικά γεωγραφικά όρια προς τη θάλασσα κάθε νησίδας, τα οποία ορίζονται αποκλειστικά με σκοπό να πραγματοποιηθεί ο αντίστοιχος καθορισμός της θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης, (ii) αναφορικά με τη νήσο της Ψυττάλειας, με εξαίρεση το τμήμα στο βορειοδυτικό τεταρτημόριο του νησιού, όπως αυτό το τμήμα απεικονίζεται στο λεπτομερές διάγραμμα του Παραρτήματος 3.2, με την επιφύλαξη των διατάξεων του Παραρτήματος 6.2 (β) για τις κατασκευές αγκυροβόλησης σε σχέση με τις πλωτές δεξαμενές.

ΡΥΘΜΙΖΟΝΤΑΙ ΩΣ ΑΚΟΛΟΥΘΩΣ:

1. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε 50 έτη. Ως χρόνος ενάρξεως αυτής ορίζεται η ημερομηνία δημοσιεύσεως της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Ο Δήμος δεν οφείλει αντάλλαγμα για την άσκηση της χρήσης και εκμετάλλευσης των παραχωρηθέντων χώρων.

3. Ο Δήμος περιορίζεται κατά την άσκηση της χρήσης και εκμετάλλευσης στα ορισθέντα όρια των παραχωρηθέντων εκτάσεων και δεν επεκτείνει το παραχωρούμενο δικαίωμα, σε άλλες εκτάσεις που δεν έχουν παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο.

4. Απαγορεύεται η αλλαγή της χρήσης και η χρησιμοποίηση των παραχωρηθέντων χώρων από τον Δήμο για σκοπό διαφορετικό από αυτόν για τον οποίο παραχωρείται.

5. Ο Δήμος για την υλοποίηση των σκοπών της παραχώρησης, υποχρεούται να λαμβάνει από τις αρμόδιες Αρχές, όλες τις κατά Νόμο απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις για την καταλληλότητα των εγκαταστάσεων των παραχωρημένων χώρων και την ασφαλή λειτουργία τους, καθώς επίσης, να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα κατά την υλοποίηση έργων και να τηρεί όλους τους κανόνες ασφαλείας, όπως εκάστοτε ισχύουν, σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία. Κατά την εκτέλεση των έργων αναθέτουσα αρχή θα είναι ο Δήμος.

6. Ο Δήμος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την διασφάλιση της σωματικής ακεραιότητας και της ασφάλειας εργαζομένων και χρηστών των χώρων, καθώς και για την αποτροπή ατυχημάτων η ζημιών στις εγκαταστάσεις των παραχωρηθέντων χώρων.

7. Ο Δήμος έχει την αποκλειστική διοικητική, ποινική, και αστική ευθύνη για κάθε ζημιά ή ατύχημα που τυχόν προκληθεί από τη δραστηριότητα του στους παραχωρηθέντες χώρους, καθώς και από τη μη τήρηση των υποχρεώσεων του.

8. Ο Δήμος υποχρεούται με επιμέλεια και δαπάνες του, να εξασφαλίζει την καθαριότητα την συντήρηση και την αισθητική των παραχωρηθέντων χώρων και του εν γένει περιβάλλοντος αυτών.

9. Ο Δήμος υποχρεούται στη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων για την τήρηση των όρων της ισχύουσας περιβαλλοντικής Νομοθεσίας και της αποφυγής της ρύπανσης του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου από τις δραστηριότητες του, ενώ υποχρεούται να διαθέτει και όλους τους κατάλληλους μηχανισμούς αντιμετώπισης και περιορισμού ρύπανσης. Ο Δήμος βαρύνεται με την ποινική, αστική και διοικητική ευθύνη για οποιαδήποτε μορφή ρύπανσης προκληθεί από τις δραστηριότητες του.

10. Ο Δήμος υποχρεούται στην καταβολή των κατά νόμο επιβαλλομένων τελών, φόρων, δικαιωμάτων, εισφορών ή κρατήσεων και γενικά επιβαρύνσεων που βαρύνουν τους παραχωρημένους χώρους και απορρέουν από τη χρήση τους.

11. Ο Δήμος υποχρεούται να αποδώσει στο Ελληνικό Δημόσιο ελεύθερη τη χρήση των παραχωρηθέντων χώρων, εντός 10 ημερών από της λήξεως του χρόνου της παραχώρησης. Σε περίπτωση μη εγκαίρου αποδόσεως

και παραμονής του στη χρήση των παραχωρηθέντων χώρων, ευθύνεται σε αποζημίωση για κάθε θετική και αποθετική ζημία του Ελληνικού Δημοσίου, εξαιτίας της μη έγκαιρης παράδοσης, οφειλομένης σε οποιαδήποτε αιτία.

12. Σε περίπτωση παράνομης διατάραξης της νομής του ή αποβολής του από τις παραχωρηθείσες εκτάσεις, ο Δήμος έχει εναντίον κάθε τρίτου όλες τις αγωγές του Ελληνικού Δημοσίου για προστασία της νομής και κατοχής του και, ταυτόχρονα, έχει την υποχρέωση να ειδοποιεί αμέσως με σχετικό έγγραφο του το Ελληνικό Δημόσιο, για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου στους παραχωρηθέντες χώρους.

13. Ο Δήμος δύναται δύο μήνες προ της λήξεως του χρόνου της παραχώρησης να αιτηθεί την παράταση αυτής. Σε περίπτωση αποδοχής του αιτήματος από το Ελληνικό Δημόσιο, με κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και Περιβάλλοντος και Ενέργειας ορίζεται το χρονικό διάστημα της παράτασης του χρόνου της Παραχώρησης.

14. Η μη έγκαιρη ενάσκηση από το Ελληνικό Δημόσιο μια φορά ή κατ’ επανάληψη οποιουδήποτε δικαιώματος του δεν θεωρείται ως παραίτηση από το δικαίωμα του αυτό και δε δημιουργεί κανένα δικαίωμα υπέρ του Δήμου.

15. Προς εξασφάλιση της τήρησης των διατάξεων της παρούσας, το Δημόσιο θα δικαιούται να προβαίνει δια των αρμοδίων οργάνων του σε τακτικές επιθεωρήσεις των χώρων προκειμένου να διαπιστώνει την ορθή τήρηση των υποχρεώσεων του Δήμου που προβλέπονται στην παρούσα. Σε κάθε περίπτωση επιθεώρησης θα συντάσσεται πόρισμα, στο οποίο θα εκτίθεται ο χρόνος της επιθεώρησης και θα διατυπώνονται τα ευρήματα. Αντίγραφο του πορίσματος θα δίδεται και στον παραχωρησιούχο. Ο παραχωρησιούχος θα διευκολύνει τους ελέγχους και επιθεωρήσεις του Δημοσίου που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και την παρούσα και θα συνεργάζεται με κάθε υπηρεσία του Δημοσίου στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της.

Αρμόδιες Υπηρεσίες για τους ελέγχους και επιθεωρήσεις καθορίζονται κατά περίπτωση, η Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά - νήσων και Δυτικής Αττικής, οι Υπηρεσίες του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και η Λιμενική Αρχή.

16. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν τηρηθεί υπαιτίως από τον Δήμο οποιοσδήποτε όρος της παρούσας, το Ελληνικό Δημόσιο ανακαλεί την παραχώρηση και προβαίνει στην αποβολή του Δήμου, όπως και παντός τρίτου που έλκει από αυτόν δικαιώματα από τις παραχωρηθείσες εκτάσεις, κατά τις κείμενες διατάξεις και ιδίως κατά τις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων διατάξεις.

17. Εφόσον για οποιαδήποτε παράβαση υποχρεώσεων, που αναφέρονται στις διατάξεις της παρούσας, επήλθε οποιαδήποτε θετική ή αποθετική ζημιά στο Ελληνικό Δημόσιο, ο Δήμος υποχρεούται σε αποζημίωση, η οποία βεβαιώνεται με καταλογισμό που γίνεται ύστερα από αιτιολογημένη απόφαση των αρμοδίων οργάνων του Ελληνικού Δημοσίου και εισπράττεται κατά τις κείμενες διατάξεις.

18. Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, προστασίας του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας.

19. Στην περίπτωση της αποδόσεως ελεύθερης της χρήσης των παραχωρηθέντων χώρων από τον Δήμο στο Ελληνικό Δημόσιο λόγω λήξεως του χρόνου της παραχώρησης, αλλά και στην περίπτωση της ανάκλησης της παραχώρησης για οποιονδήποτε λόγο, τυχόν υλοποιηθέντα και εκτελεσθέντα έργα και εγκαταστάσεις παραμένουν προς όφελος του Ελληνικού Δημοσίου, μη υφισταμένης υποχρεώσεως του για καταβολή αποζημίωσης προς τον Δήμο.

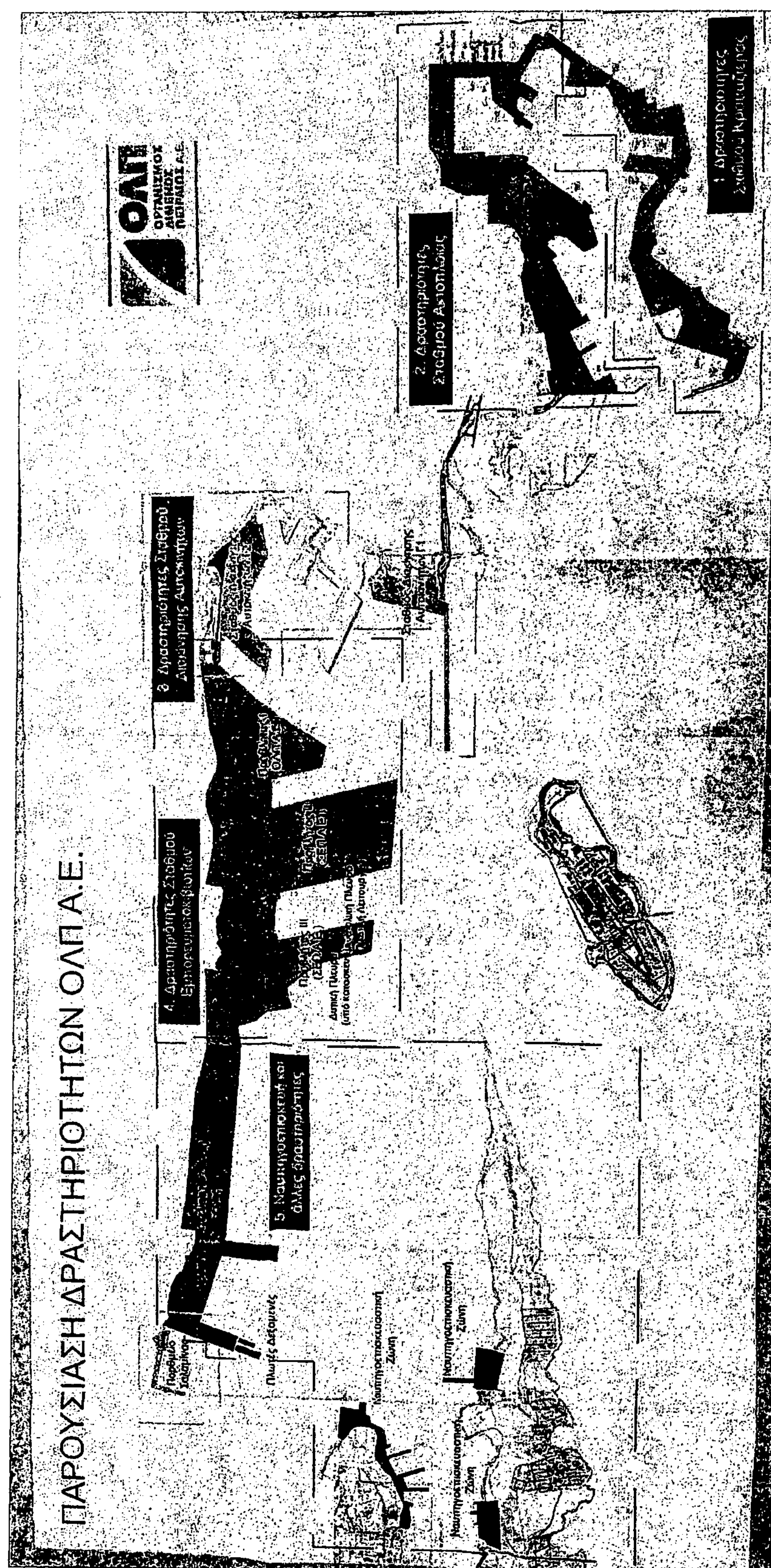
20. Το Ελληνικό Δημόσιο ως κύριος των παραχωρηθέντων χώρων διατηρεί το δικαίωμα για την προστασία τους, καθώς και όλες τις ελεγκτικές αρμοδιότητες του, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

21. Η απόφαση αυτή δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων Αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στις παραχωρηθείσες εκτάσεις και την εκπλήρωση του σκοπού της παραχώρησης.

22. Το Δημόσιο δεν φέρει ουδεμία υποχρέωση αποζημίωσης του παραχωρησιούχου Δήμου από οποιαδήποτε αιτία σχετική με την παραχώρηση.

23. Στην παρούσα προσαρτάται συνημμένο το αναφερόμενο στην παράγραφο 3, περίπτωση α’ και δ, του άρθρου 140 του ν. 4504/2017 (Α’184) Αναλυτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.


ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΟΛΠ Α.Ε.
ΟΛΠ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
1. Δραστηριότητες Σταθμού Κρουαζιέρας
2. Δραστηριότητες Σταθμού Ακτοπλοΐας
3. Δραστηριότητες Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων
4. Δραστηριότητες Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων
5. Ναυπηγοεπισκευή και άλλες δραστηριότητες
Πλωτές Δεξαμενές
Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 19 Απριλίου 2018

Οι Υπουργοί

Εσωτερικών	Υφυπουργός Οικονομικών
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ	**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ**
Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ	**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΡΟΥΜΠΛΗΣ**

Αριθμ. 3113.10-12/28287/2018 (4)

Καθορισμός των όρων της παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης των εξαιρουμένων χώρων, που αναφέρονται στο Μέρος ΙΙΙ του Παραρτήματος 3.5 της Σύμβασης Παραχώρησης, μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε»., που κυρώθηκε με το ν. 4404/2016 (Α’ 126), με αριθμό 5 και εμφαίνεται στον Τομέα του Αναλυτικού Τοπογραφικού Διαγράμματος που συνάπτεται στην κυρωθείσα Σύμβαση Παραχώρησης ως Παράρτημα 3.2 αυτής με τον ίδιο ως άνω αριθμό και των εξαιρουμένων χώρων, που αναφέρονται στο Μέρος IV του Παραρτήματος 3.5 της Σύμβασης Παραχώρησης, μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε»., που κυρώθηκε με το ν. 4404/2016 (Α’ 126), με αριθμούς 24, 25, 27, 28, 30, 31 και 32 και εμφαίνονται στους Τομείς του Αναλυτικού Τοπογραφικού Διαγράμματος που συνάπτεται στην ίδια Σύμβαση ως Παράρτημα 3.2 αυτής με τους ίδιους ως άνω αριθμούς, οι οποίοι αποδόθηκαν οριστικά δυνάμει των παραγράφων 2, 3 περιπτώσεις β και στ, 4 και 5 του άρθρου 140 του ν. 4504/2017 (Α’ 184) αποκλειστικά και μόνον στο Δήμο Περάματος.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ -
ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των παραγράφων 2, 3 περιπτώσεις β και στ, 4 και 5 του άρθρου 140 του ν. 4504/2017 (Α’ 184) «Δια βίου εκπαίδευση προσωπικού Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ενδυνάμωση της διαφάνειας και της αξιοκρατίας σε θέματα αρμοδιότητας Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ενίσχυση της κοινωνικής συμμετοχής στην ακτοπλοΐα, θέματα πολιτικού προσωπικού, συμπλήρωση διατάξεων για τα λιμενικά έργα και άλλες διατάξεις».

β) Του ν. 4404/2016 (Α’ 126) «για την κύρωση της από 24 Ιουνίου 2016 τροποποίησης και κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο της από 13 Φεβρουαρίου 2002 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και της Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. και άλλες διατάξεις»

γ) Του ν. 4150/2013 «Ανασυγκρότηση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και άλλες διατάξεις» (Α’ 102), όπως ισχύει.

δ) Του ν. 2971/2001 (Α’ 285) «Αιγιαλός Παραλία και άλλες διατάξεις».

ε) Του π.δ. 73/2015 (ΦΕΚ Α’ 116) « Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

στ) Του π.δ. 103/2014 (Α’ 170) «Οργανισμός του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου».

ζ) Του π.δ. 70/2015 (Α’ 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού».

η) Του π.δ. 111/2014 (Α’ 178) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».

θ) Του π.δ. 141/2017 (Α’ 180) όπως ισχύει, «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών».

ι) Του π.δ. 132/2017 (Α’160) «Οργανισμός του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας».

ια) Του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το πρώτο άρθρο του π.δ. 63/2005 (Α’ 98).

ιβ) Του π.δ. 125/2016 (Α’ 210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ιγ) Την Δ6Α1104503ΕΞ2011/21-7-2011 (Β’ 1670) απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών «Έναρξη λειτουργίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας».

ιδ) Την υπ’ αριθμ. ΕΜΠ 159/0004/24-2-2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 91) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών με την οποία διορίζεται η Θεοπίστη Πέρκα στη θέση μετακλητής Γενικής Γραμματέως της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας.

ιε) Την με αριθ. ΥΠΟΙΚ 0010218ΕΞ2016 (Β’ 3696) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών περί ανάθεσης αρμοδιότητας στην Υφυπουργό Οικονομικών Αικατερίνη Παπανάτσιου.

2. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Οι όροι της παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης των εξαιρουμένων χώρων, που αναφέρονται στο Μέρος IV του Παραρτήματος 3.5 της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και της

«Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.», που κυρώθηκε με το ν. 4404/2016 (Α' 126), με αριθμό 5 και εμφαίνεται στον Τομέα του Αναλυτικού Τοπογραφικού Διαγράμματος που συνάπτεται στην κυρωθείσα Σύμβαση Παραχώρησης ως Παράρτημα 3.2 αυτής με τον ίδιο ως άνω αριθμό και των εξαιρουμένων χώρων, που αναφέρονται στο Μέρος IV του Παραρτήματος 3.5 της Σύμβασης Παραχώρησης, μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε., που κυρώθηκε με το ν. 4404/2016 (Α' 126), με αριθμούς 24, 25, 27, 28, 30, 31 και 32 και εμφαίνονται στους Τομείς του Αναλυτικού Τοπογραφικού Διαγράμματος που συνάπτεται στην ίδια Σύμβαση ως Παράρτημα 3.2 αυτής με τους ίδιους ως άνω αριθμούς, οι οποίοι αποδόθηκαν οριστικά δυνάμει των παραγράφων 2, 3 περιπτώσεις β και στ, 4 και 5 του άρθρου 140 του ν. 4504/2017 (Α' 184) αποκλειστικά και μόνο στο Δήμο Περάματος, ήτοι των κάτωθι περιγραφομένων:

«5) Της χερσαίας έκτασης στο Ικόνιο (εμβαδού περίπου 24.000 τ.μ.) βορείως του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων του Προβλήτα Ι της Ο.Λ.Π. Α.Ε».

«24) Της χερσαίας έκτασης που διατίθεται για τις σιδηροδρομικές υποδομές (τροχιές)».

«25) Της χερσαίας ιδιοκτησίας 34.500 τ.μ. στην περιοχή "Αρμός"».

«27) Ακινήτου 698 τ.μ. όπου έχει κατασκευασθεί ένας οίκος ευγηρίας».

«28) Της χερσαίας έκτασης μεταξύ της περίφραξης της Ναυπηγοεπισκευαστικής Βάσης Περάματος και της χερσαίας ζώνης του Ο.Λ.Π. Α.Ε. έως την είσοδο στο Σταθμό Οχηματαγωγών Περάματος».

«30) Της χερσαίας έκτασης μεταξύ της περίφραξης του Σταθμού Οχηματαγωγών Περάματος και της χερσαίας ζώνης του Ο.Λ.Π. Α.Ε. και έως την έκταση 6.000 τ.μ. στο βόρειο τμήμα του Β' Προβλήτα Περάματος».

«31) Έκτασης 6.000 τ.μ. στο βόρειο τμήμα του Ε' Προβλήτα Περάματος».

«32) Της χερσαίας ιδιοκτησίας στο δυτικό άκρο του Ε' Προβλήτα Περάματος».

ΡΥΘΜΙΖΟΝΤΑΙ ΩΣ ΑΚΟΛΟΥΘΩΣ:

1. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε 50 έτη. Ως χρόνος ενάρξεως αυτής ορίζεται η ημερομηνία δημοσιεύσεως της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Ο Δήμος δεν οφείλει αντάλλαγμα για την άσκηση της χρήσης και εκμετάλλευσης των παραχωρηθέντων χώρων.

3. Ο Δήμος περιορίζεται κατά την άσκηση της χρήσης και εκμετάλλευσης στα ορισθέντα όρια των παραχωρηθέντων εκτάσεων και δεν επεκτείνει το παραχωρούμενο δικαίωμα, σε άλλες εκτάσεις που δεν έχουν παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο.

4. Απαγορεύεται η αλλαγή της χρήσης και η χρησιμοποίηση των παραχωρηθέντων χώρων από τον Δήμο για σκοπό διαφορετικό από αυτόν για τον οποίο παραχωρείται.

5. Ο Δήμος για την υλοποίηση των σκοπών της παραχώρησης, υποχρεούται να λαμβάνει από τις αρμόδιες Αρχές, όλες τις κατά Νόμο απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις για την καταλληλότητα των εγκαταστάσεων των παραχωρηθέντων χώρων και την ασφαλή λειτουργία τους, καθώς επίσης, να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα κατά την υλοποίηση έργων και να τηρεί όλους τους κανόνες ασφαλείας, όπως εκάστοτε ισχύουν, σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία. Κατά την εκτέλεση των έργων αναθέτουσα αρχή θα είναι ο Δήμος.

6. Ο Δήμος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την διασφάλιση της σωματικής ακεραιότητας και της ασφάλειας εργαζομένων και χρηστών των χώρων, καθώς και για την αποτροπή ατυχημάτων η ζημιών στις εγκαταστάσεις των παραχωρηθέντων χώρων.

7. Ο Δήμος έχει την αποκλειστική διοικητική, ποινική, και αστική ευθύνη για κάθε ζημιά ή ατύχημα που τυχόν προκληθεί από τη δραστηριότητα του στους παραχωρηθέντες χώρους, καθώς και από τη μη τήρηση των υποχρεώσεων του.

8. Ο Δήμος υποχρεούται με επιμέλεια και δαπάνες του, να εξασφαλίζει την καθαριότητα, τη συντήρηση και την αισθητική των παραχωρηθέντων χώρων και του εν γένει περιβάλλοντος αυτών.

9. Ο Δήμος υποχρεούται στη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων για την τήρηση των όρων της ισχύουσας περιβαλλοντικής Νομοθεσίας και της αποφυγής της ρύπανσης του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου από τις δραστηριότητες του, ενώ υποχρεούται να διαθέτει και όλους τους κατάλληλους μηχανισμούς αντιμετώπισης και περιορισμού ρύπανσης. Ο Δήμος βαρύνεται με την ποινική, αστική και διοικητική ευθύνη για οποιαδήποτε μορφή ρύπανσης προκληθεί από τις δραστηριότητές του.

10. Ο Δήμος υποχρεούται στην καταβολή των κατά νόμο επιβαλλομένων τελών, φόρων, δικαιωμάτων, εισφορών ή κρατήσεων και γενικά επιβαρύνσεων που βαρύνουν τους παραχωρηθέντες χώρους και απορρέουν από τη χρήση τους.

11. Ο Δήμος υποχρεούται να αποδώσει στο Ελληνικό Δημόσιο ελεύθερη τη χρήση των παραχωρουμένων χώρων εντός 10 ημερών από της λήξεως του χρόνου της παραχώρησης. Σε περίπτωση μη εγκαίρου αποδόσεως και παραμονής του στη χρήση των παραχωρηθέντων χώρων, ευθύνεται σε αποζημίωση για κάθε θετική και αποθετική ζημία του Ελληνικού Δημοσίου, εξαιτίας της μη έγκαιρης παράδοσης, οφειλομένης σε οποιαδήποτε αιτία.

12. Σε περίπτωση παράνομης διατάραξης της νομής του ή αποβολής του από τις παραχωρηθείσες εκτάσεις, ο Δήμος έχει εναντίον κάθε τρίτου όλες τις αγωγές του Ελληνικού Δημοσίου για προστασία της νομής και κατοχής του και, ταυτόχρονα, έχει την υποχρέωση να ειδοποιεί αμέσως με σχετικό έγγραφο του το Ελληνικό Δημόσιο, για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου στους παραχωρούμενους χώρους.

13. Ο Δήμος δύναται δύο μήνες προ της λήξεως του χρόνου της παραχώρησης να αιτηθεί την παράταση αυτής. Σε περίπτωση αποδοχής του αιτήματος από το Ελληνικό Δημόσιο, με κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής

και Περιβάλλοντος και Ενέργειας ορίζεται το χρονικό διάστημα της παράτασης του χρόνου της Παραχώρησης.

14. Η μη έγκαιρη ενάσκηση από το Ελληνικό Δημόσιο μια φορά ή κατ’ επανάληψη οποιουδήποτε δικαιώματος του, δεν θεωρείται ως παραίτηση από το δικαίωμα του αυτό και δε δημιουργεί κανένα δικαίωμα υπέρ του Δήμου.

15. Προς εξασφάλιση της τήρησης των διατάξεων της παρούσας, το Δημόσιο θα δικαιούται να προβαίνει δια των αρμοδίων οργάνων του σε τακτικές επιθεωρήσεις των χώρων προκειμένου να διαπιστώνει την ορθή τήρηση των υποχρεώσεων του Δήμου που προβλέπονται στην παρούσα. Σε κάθε περίπτωση επιθεώρησης θα συντάσσεται πόρισμα, στο οποίο θα εκτίθεται ο χρόνος της επιθεώρησης και θα διατυπώνονται τα ευρήματα. Αντίγραφο του πορίσματος θα δίδεται και στον παραχωρησιούχο. Ο παραχωρησιούχος θα διευκολύνει τους ελέγχους και επιθεωρήσεις του Δημοσίου που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και την παρούσα και θα συνεργάζεται με κάθε υπηρεσία του Δημοσίου στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της.

Αρμόδιες Υπηρεσίες για τους ελέγχους και επιθεωρήσεις καθορίζονται, κατά περίπτωση, η Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά - νήσων και Δυτικής Αττικής, οι Υπηρεσίες του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και η Λιμενική Αρχή.

16. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν τηρηθεί υπαιτίως από τον Δήμο οποιοσδήποτε όρος της παρούσας, το Ελληνικό Δημόσιο ανακαλεί την παραχώρηση και προβαίνει στην αποβολή του Δήμου, όπως και παντός τρίτου που έλκει από αυτόν δικαιώματα από τις παραχωρηθείσες εκτάσεις, κατά τις κείμενες διατάξεις και ιδίως κατά τις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων διατάξεις.

17. Εφόσον για οποιαδήποτε παράβαση υποχρεώσεων, που αναφέρονται στις διατάξεις της παρούσας, επήλθε οποιαδήποτε θετική ή αποθετική ζημιά στο Ελληνικό Δημόσιο, ο Δήμος υποχρεούται σε αποζημίωση, η οποία βεβαιώνεται με καταλογισμό που γίνεται ύστερα από αιτιολογημένη απόφαση των αρμοδίων οργάνων του Ελληνικού Δημοσίου και εισπράττεται κατά τις κείμενες διατάξεις.

18. Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, προστασίας του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας.

19. Στην περίπτωση της αποδόσεως ελεύθερης της χρήσης των παραχωρηθέντων χώρων από τον Δήμο στο Ελληνικό Δημόσιο λόγω λήξεως του χρόνου της παραχώρησης, αλλά και στην περίπτωση της ανάκλησης της παραχώρησης για οποιονδήποτε λόγο, τυχόν υλοποιηθέντα και εκτελεσθέντα έργα και εγκαταστάσεις παραμένουν προς όφελος του Ελληνικού Δημοσίου, μη υφισταμένης υποχρεώσεως του για καταβολή αποζημίωσης προς τον Δήμο.

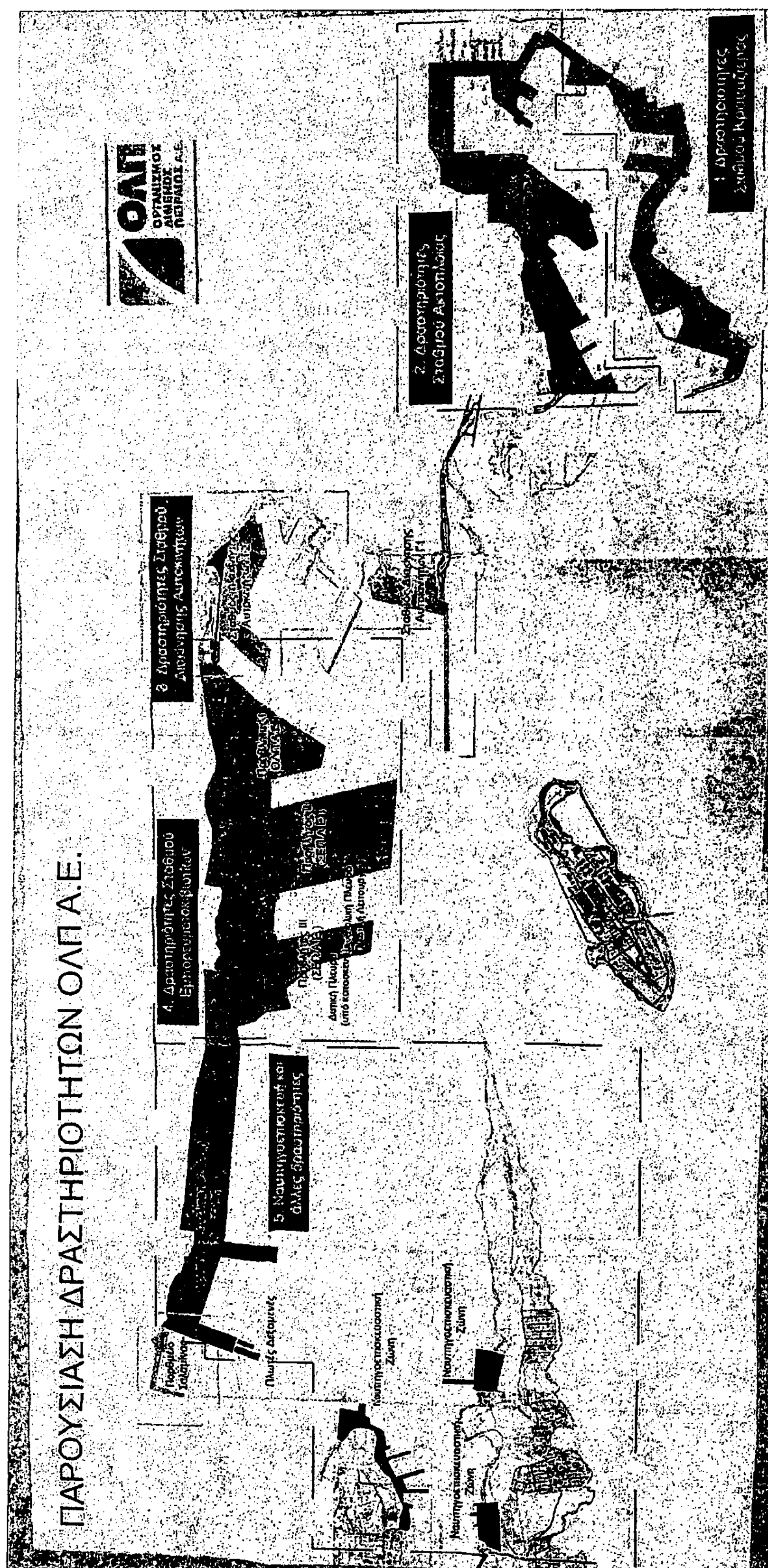
20. Το Ελληνικό Δημόσιο ως κύριος των παραχωρηθέντων χώρων διατηρεί το δικαίωμα για την προστασία τους, καθώς και όλες τις ελεγκτικές αρμοδιότητες του, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

21. Η απόφαση αυτή δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων Αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στις παραχωρηθείσες εκτάσεις και την εκπλήρωση του σκοπού της παραχώρησης.

22. Το Δημόσιο δεν φέρει ουδεμία υποχρέωση αποζημίωσης του παραχωρησιούχου Δήμου από οποιαδήποτε αιτία σχετική με την παραχώρηση.

23. Στην παρούσα προσαρτάται συνημμένο το αναφερόμενο στην παράγραφο 3, περιπτώσεις β και στ, του άρθρου 140 του ν. 4504/2017 (Α’ 184) Αναλυτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.


ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΟΛΠ Α.Ε.
ΟΛΠ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
1. Δραστηριότητες σταθμού Κρουαζιέρας
2. Δραστηριότητες Σταθμού Ακτοπλοΐας
3. Δραστηριότητες Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων
4. Δραστηριότητες Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων
5. Ναυπηγοεπισκευή και άλλες δραστηριότητες
Πλωτές Δεξαμενές
Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 19 Απριλίου 2018

Οι Υπουργοί

Εσωτερικών	Υφυπουργός Οικονομικών
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ	**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ**
Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ	**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΡΟΥΜΠΛΗΣ**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (Ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ καθώς και διάφορες πληροφορίες που σχετίζονται με αυτά, **διατίθενται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr.** Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση** **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ’ εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστοσελίδα: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**
ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ	
Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Συνδρομητών:** (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136) **Πληροφοριών:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβής Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

